

登記情報提供サービスの仕様変更

変更のポイント

- * 登記情報提供サービスの仕様が変更され、使い勝手が（いちおう）向上する。
- * 当面、利用料金の変更は予定されていない。
- * 今年の一連の変更事項で、実は一番影響が大きいと思われるのはこの変更である。
- * 1 ID で複数同時アクセスができなくなる。すなわち、1つの ID で、複数のパソコンから同時に登記情報提供サービスを利用することができなくなるので、操作者が複数いる事務所などでは、複数 ID を取るか、一時利用で対処せざるをえない（決済用のクレジットカードを複数用意する必要はない）。
- * 今回の仕様変更によって、登記情報提供サービスにも申請用総合ソフトの「処理状況表示画面」もしくは、かんたん証明書請求の「処理状況照会画面」に似た情報一覧画面（「マイページ」と呼ばれる）が導入される。この画面は、検索条件の指定画面と切り離され、情報そのものの管理を行うものである。
- * 新システムにおいては、「情報の請求」と「情報の表示/保存」は、手続上、分けられている。すなわち、新システムにおける「情報の請求」とは、そのときの登記情報を、登記情報提供サービスのサーバーに保存してもらう行為を言う。この情報は3日間は何度でも見たり保存したりできると言われるが、その意味は、ファイルが3日間サーバーに保存され（課金はこの時点でされる）、利用者は、3日以内にこのファイルをダウンロードして自分のパソコンで閲覧するか、保存するかしなければならず、3日以内にダウンロードをしないと「期限切れ」として、情報は消されてしまうということである（この「3日」は、初日不算入の運用日で計算した3日、つまり、アクセス当日を含めて4日ということになる）。すなわち、「請求」に応じて課金を負担する行為は、期限3日の電車の定期券を買う行為に相当し、3日以内に乗るか（しかも何度でも）乗らないかは利用者の自由だが、全く乗らずに定期券が失効しても4日目には乗せてもらえないということである。従って、「請求済（請求に応じて課金を負担したということ）」になったら、忘れないうちに情報をダウンロードしておかなければならない。
- * また、「3日間は何度でも見られる」と言われると、3日間、アクセスした時の最新情報を得られるかのように思えるが、そうではない。この「3日間」

とは、請求した時点の情報が登記情報提供サービスのサーバーに保存される期間なので、3日間、何度でも見られるし、保存もできるが、内容は同じである。

- *旧システムでも印刷の機能によって情報をPDF化して保存する方法があったが、新システムでは最初からPDFで保存される。旧システムにおいて印刷の機能によって情報をPDF化した場合、登記情報ではその方法で差し支えなかったものの、地図情報では直線が点線上になってしまう支障があったが、これが解消するということである。

登記情報がPDF化されるということは、記録内容のテキストを抽出することができるということである(法務省提供のサンプルファイルで確認済み。文字情報だけでなく、罫線まで抽出することができる)。すなわち、ダウンロードしたPDFファイルから物件情報、登記名義人情報等のテキスト情報をコピーし、申請用総合ソフトやワープロソフトに貼り付けることができるため、改めて入力しなおす必要がなくなる。これは朗報と言ってよい。

- *ひとつの検索条件で、登記情報、地図情報、図面情報などをまとめてダウンロードすることができるようになる。

- *一度使われた検索条件はマイページに、最大4ヶ月「登録」されている(ただし、200件まで)ので、再度同じ検索条件を使う場合には、その検索条件を「再利用」して再請求できるようになる。

- *この登記情報提供サービスの仕様変更により、少なくとも司法書士業務からはJavaが不要になる。登記・供託オンライン申請システムはすでに平成24年1月10日から追加3手続を加えて全面稼動し、こちらでもJavaは必要なくなるので、新登記情報提供サービスの稼動とともに、晴れてJavaをパソコンから追放することができるようになる。ただし、他にJavaを利用しているソフトウェア(たとえばOpen Officeなど)がある場合は、Javaを削除してしまうとそのソフトウェアの動作が不可能になるので、Javaを削除する場合はそういうソフトがないことを確認した上で実行してほしい。

- *ID、パスワードはとりあえず現行システムのものが使えるが、新システムでは、パスワードそのものに利用期間の制限がかかる(1つのパスワードで利用できるのは90日間。90日経過後はそのパスワードでは利用できなくなる)ので、継続使用するためには、90日以内に新たなパスワードに変更する必要がある。しかも、パスワードを変更しても、3つまではサーバーが記憶しているということなので、パスワードをローテーションして使うためには、最

低、4つのパスワードを用意し、90日ごとに変更する必要があることである。ローテーションせずに新しいパスワードを使うなら、パスワードの決定方法や管理方法をきちんと決めておかないと、パスワードを忘れてしまうなどの支障が生じることにもなるので、注意すること。また、必要とされるパスワードの最低桁数が上がる（従来、6桁以上14桁以下であったところ、12桁以上14桁以下になる）ため、いままで11桁以下のパスワードを使っていた人は、最初の更新時まで12桁以上のパスワードを用意しておかなければならない。

*このシステム変更は、平成24年2月20日に一斉に行われ、申請用総合ソフトの体験版のようなソフトウェアも体験サイトも用意されないで、平成24年2月20日に大混乱を呼ぶ懸念は拭い去れない。いまや、司法書士・土地家屋調査士でオンライン申請を利用していない者は多々いても、登記情報提供サービスを利用していない者はほとんどいないものと思われ、しかも、登記情報提供サービスはわれわれ司法書士だけでなく、全国の金融機関や不動産会社が直接・多数利用しているので、こちらの混乱はちょっと大きなものになるのではないかと予想される。当日は、ヘルプデスクなどが接続不能状態になる事態は容易に想像できるので、十分に覚悟しておくべきである。

新登記情報提供サービスの利用方法

以下では、できる限り時系列で登場する画面を引用し、画面ごとに説明を加える。

01：ログイン画面 画面の体裁は違うが、ここで ID とパスワードを入力するのは従来と同じ。ただし、パスワードは12桁以上14桁以内に変更される（旧システムからのユーザーは、最初のパスワード変更までは従来どおりのパスワードをそのまま使うことができる）。また、パスワードに有効期限が設けられ、1つのパスワードは90日を越えて使うことはできないこととされるので、少なくとも、90日毎にパスワードを変更する必要があることになる。

The screenshot shows the login page of the 'New Registration Information Provision Service'. At the top, there's a header with the service name, a text size selector (小, 中, 大), a '推奨環境' (Recommended Environment) button, and a '? 使い方' (Help) button. The main heading is 'ログイン' (Login). Below it, a message says: 「ID番号」と「パスワード」を入力し、ログインしてください。 (Enter your ID number and password to log in). There are two input fields: 'ID 番号' (ID Number) with a placeholder example 'ZZZZ9999' and 'パスワード' (Password) with a placeholder example 'Ab0\$8K72~46Ee5'. A yellow 'ログイン' (Login) button is below the fields. To the right, an 'インフォメーション' (Information) section contains three links: '午後5時15分、又は7時以降サービスが利用できない法務局、登記所について' (About law offices and registration offices where service is unavailable after 5:15 PM or 7 PM), 'その他のお知らせについてはお知らせ一覧をご覧ください。' (For other notices, please see the notice list), and '当サービスに関するお問い合わせはこちらをご覧ください。' (For inquiries about this service, please see here). At the bottom, there are links for '登記情報提供契約條款' (Terms of Service) and '個人情報の取り扱いについて' (About personal information handling).

The screenshot shows a page titled '利用者情報変更催促' (Prompt to change user information) after a successful login. The header shows the user's name '法務 太郎 様' (Mr. Taro Hattori) and the last login time '前回ログイン日時: 2011年09月09日(木) 09時34分'. There's a red 'ログアウト' (Logout) button and an 'お知らせ' (Notice) icon. The main message states: '登録されている「パスワード」の有効期限が切れています。' (The validity period of the registered password has expired). It then says: '利用者情報変更画面にて、新しい「パスワード」を登録してください。' (Please register a new password on the user information change screen) and '登録後にサービスをご利用できます。' (You can use the service after registration). A yellow '変更' (Change) button is at the bottom right. The footer contains the same links as the previous page: '登記情報提供契約條款' and '個人情報の取り扱いについて'.

02:「請求情報受付メニュー」 ここから「マイページ」、「不動産請求」、「商業・法人請求」、「動産・債権（概要ファイル）請求」、「利用者情報請求」の中から利用したいメニューを選択する。なお、画面下の「□」をチェックしてからメニューを選択すると、以後、ログイン時にはそのメニューが選択された状態で画面が表示される。

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分 お知らせ

請求情報受付メニュー

- マイページ ... 過去4か月分の履歴及び登録している請求物件情報の一覧画面
- 不動産請求 ... 不動産登記情報(地図・図面を含む)を請求するための検索条件入力画面
- 商業・法人請求 ... 商業・法人登記情報を請求するための検索条件入力画面
- 動産・債権(概要ファイル)請求 ... 動産・債権概要ファイル情報を請求するための検索条件入力画面
- 利用者情報変更 ... 登録されている利用者情報/環境設定を変更するための情報入力画面

☐ ここにチェックしてから開くページが、次回ログイン後の初期表示ページとなります。また、初期表示ページの変更は「利用者情報変更」から可能です。

登記情報提供サービス 個人情報の取り扱いについて

03:「不動産請求」の請求事項入力画面のトップ画面 情報の指定方法は従来と同様。原則として、都道府県－市区町村－町/大字－丁目/字の順にメニューから選択し、地番/家屋番号は直接入力する。この画面では、プルダウンメニューから都道府県を選択する。「□直接入力」をチェックすると所在を直接入力することができる（後記 09 参照）

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分 お知らせ

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問

請求事項入力 不動産一覧 請求/マイページ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

請求事項入力

必要な請求事項を入力してください。

請求方法 ② ☒ 所在指定 ☐ 不動産番号指定 ☐ 土地からの建物検索指定 閉鎖登記簿 ② ☐ 閉鎖登記簿請求

① 所在指定

種別	☒ 土地 ☐ 建物
所在	② 直接入力の場合、外字は入力できません(例:千代田区霞が関1丁目)。 都道府県 所在地 ② 直接入力
地番・家屋番号	② カンマで区切ることで、最大10件まで複数入力ができます(例:1-1,1-2,1-3,1-4)。 ② 地番・家屋番号一覧

① 請求内容選択

請求事項の種類	② ☒ 全部事項 ☐ 所有者事項 ☐ 地図 ☐ 土地所在図/地積測量図 ☐ 地役権図面 ☐ 建物図面/各階平面図	共同担保目録 ② ☒ 不要 ☐ 要 ☐ 要(現在事項)
		信託目録 ② ☒ 不要 ☐ 要 ☐ 要(現在目録)

クリア ② 確定 ②

登記情報提供サービス 個人情報の取り扱いについて

04：市区町村選択画面

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

請求事項入力 不動産一覧 請求/マイページ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 不動産・債権(概要ファイル)請求

請求 所在選択

所在を選択してください。

東京都

全部 あ か さ た な は ま や ら わ 数字 他

台東区	立川市	田無市	多摩市
中央区	調布市	千代田区	豊島区
利島村			

確定 戻る 取消

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

05：町/大字選択画面

所在選択

所在を選択してください。

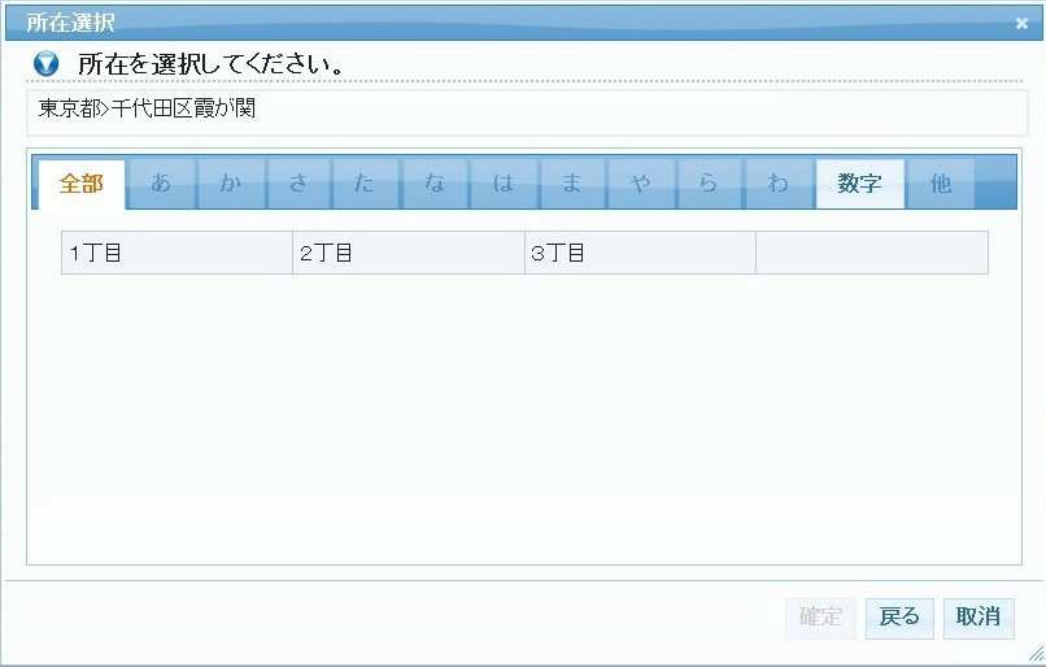
東京都千代田区

全部 あ か さ た な は ま や ら わ 数字 他

鍛冶町	霞が関	神田相生町	神田淡路町
神田和泉町	神田岩本町	神田小川町	神田鍛冶町
神田北乗物町	神田紺屋町	神田佐久間河岸	神田佐久間町
神田神保町	神田須田町	神田駿河台	神田多町
神田司町	神田富山町	神田錦町	神田西福田町
神田練堀町	神田花岡町	神田東紺屋町	神田東松下町
神田平河町	神田松永町	神田美倉町	神田美土代町
紀尾井町	北の丸公園	九段北	九段南

確定 戻る 取消

06：丁目/小字を選択



07：地番/家屋番号入力画面 「地番/家屋番号一覧」窓に直接入力する。なお、「,」で区切れば、10個までの物件を一括して指定することができる。



08：該当物件の特定を終了した状態 あとは、「請求内容の選択」として、「請求事項の種類」と目録請求の有無及び内容を指定する。「請求事項の種類」では、登記情報のほか、地図情報、図面情報の請求も一度に指定することができるようになった。目録の指定も、従来は全部（抹消済みも含めて）について請求するかしないかだけであったが、現在事項に限るか、抹消済みも含めて全部請求するか、請求しないかの3つの選択肢になった。画面下の「確定」ボタンをクリックすると、請求内容の確認画面（後記 10）に移行する。

09：所在情報の直接入力画面 画面中央の「☐直接入力」をチェックすると、右側に入力窓ができるので、ここに所在（都道府県名および地番/家屋番号は除く）を直接入力することができる。ただし、所在中に外字が含まれる場合はこの方法は使えない。

10：請求内容の確認画面 請求物件及び内容（請求する情報の種類）を確認して「マイページに登録」または「請求」のボタンをクリックする。「マイページに登録」をクリックすると請求を実行しないで情報がマイページに登録され、「請求」をクリックすると 19、20 の画面を経て、請求を実行した上でマイページに登録される。新システムにおける「請求の実行」とは、その時点の請求情報をサーバーに登録させることをいい、課金はこの時点でされる。しかし、これだけでは請求した情報の内容は表示されず、内容を表示するためには、サーバーに登録された PDF ファイルをダウンロード（3 日以内）し、表示または自分のパソコンに保存し、これを開かなければならない。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月29日(木)11時37分

■ マイページ ■ 照会番号の確認 ■ 利用者情報の変更 ■ サイトマップ ■ ご意見・ご質問 お知らせ

請求事項入力 ▶ 不動産一覧 ▶ 請求/マイページ

不動産一覧

請求内容を選択の上、よければ「請求」又は「マイページへ登録」ボタンをクリックしてください。
 ※図面又は申請登記簿を選択した場合は、「閉鎖/事件」欄のボタンをクリックし、請求物件を特定してください（選択済みは「消」に表示されます。）。

No.	請求種別	種別	所在及び地番・家屋番号 / 不動産番号	共同担保 目録	信託目 録	閉鎖 / 事件	照会番 号 通数	金額(円)
☒ 1	全部事項	土地	東京都千代田区霞が関1丁目1-1	不要	不要		-	397
☒ 2	地図	土地	東京都千代田区霞が関1丁目1-1	-	-		-	427

請求金額合計は、選択したすべての登記情報が提供可能ときの金額であり、提供できない登記情報が含まれていた場合、その分の課金はされません。

請求金額合計: 824 円

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

11：10 で「マイページに登録」をクリックし、情報が登録されたマイページ。
10 で表示されていた情報が登録されている（未請求と表示された2件）。10
で、「請求」のボタンをクリックしていた場合、下記で「未請求」と表示され
ている2件が「請求済」と表示されるはずである。

12：新機能「土地からの建物検索指定」 この機能は、土地の地番からその地番
と所在を同じくする建物の情報を検索するものである。この機能を利用する場
合は、「請求方法」から「○土地からの建物検索指定」をチェックし、中央付
近の **土地からの建物検索** ボタンをクリックする。同一地番でたくさんの建
物の登記がある場合の利用（マンションなど）を想定したものであろう。

13: メニューからの選択もしくは直接入力により、土地の地番を確定したら **建物検索** ボタンをクリックする。

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

土地からの建物検索 請求事項入力 不動産一覧 請求/マイページ

土地からの建物検索

土地(區地) 情報を入力してください。

土地の所在 ② 直接入力の場合、外字は入力できません(例:千代田区霞が関1丁目)。
東京都 所在地 直接入力 千代田区霞が関1丁目

地番 ② 1-1 (例:1-1) 建物検索

選択	建物の所在	家屋番号
----	-------	------

選択済み家屋番号

前へ 次へ

全選の選択を取り消す

戻る 確定 ?

登記情報提供サービス利用規約 個人情報保護の取扱いについて

14: すると、条件に合う建物が検索され、結果が表示される。利用者は、この中から「選択」欄の「☒」をチェックし、「確定」ボタンをクリックする。

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

土地からの建物検索 請求事項入力 不動産一覧 請求/マイページ

土地からの建物検索

土地(區地) 情報を入力してください。

土地の所在 ② 直接入力の場合、外字は入力できません(例:千代田区霞が関1丁目)。
東京都 所在地 直接入力 千代田区霞が関1丁目

地番 ② 1-1 (例:1-1) 建物検索

選択	建物の所在	家屋番号
☒	千代田区霞が関1丁目	1-1
☐	千代田区霞が関1丁目	1-1 【間取り】
☐	千代田区霞が関1丁目	1-1-1
☐	千代田区霞が関1丁目	1-1-2

選択済み家屋番号

1-1, 1-1-1

前へ 次へ

全選の選択を取り消す

戻る 確定 ?

登記情報提供サービス利用規約 個人情報保護の取扱いについて

15: これで、検索指定画面に戻るので、請求内容（情報の内容、目録の有無など）を指定して、「確定」ボタンをクリックすると「不動産一覧」画面に移行し、検索結果が表示される。


登録情報提供サービス

文字サイズ変更

小

中

大

推奨環境
? 使い方
ログアウト

法務 太郎 様
前回 ログイン日時 2011年09月05日 (月) 09時38分

マイページ
照会番号の確認
利用者情報の変更
サイトマップ
ご意見・ご質問

お知らせ

請求事項入力
不動産一覧
請求／マイページ

マイページ
不動産請求
商業・法人請求
動産・債権(重要ファイル)請求

請求事項入力

必要な請求事項を入力してください。

請求方法

☒ 土地からの建物検索指定
☐ 所在指定
☐ 不動産番号指定
☐ 土地からの建物検索指定

土地からの建物検索指定

土地からの建物検索

建物の所在
東京都千代田区霞が関1丁目

家屋番号
1-1, 1-1-1

請求内容選択

請求事項の種類

☒ 全部事項
☐ 所有者事項
☐ 地図
☐ 土地所在図/地積測量図
☐ 地役権図面
☐ 建物図面/各階平面図

共同担保目録
☒ 不要
☐ 要
☐ 要(現在事項)

信託目録
☒ 不要
☐ 要
☐ 要(現在目録)

クリア

確定

登録情報提供サービスのご案内 | 個人情報の取り扱いについて

16:「不動産一覧」画面。検索結果が表示されている。「マイページに登録」または「請求」のボタンをクリックする。ボタンの意味は10と同じ。


登記情報提供サービス

文字サイズ変更
 小
中
大
 推奨環境
 ？
 使い方
 ログイン

法務 太郎 様
 前回 ログイン日時 2011年09月01日(木) 19時22分

マイページ
■ 照会番号の確認
■ 利用者情報の変更
■ サイトマップ
■ ご意見・ご質問
お知らせ

請求事項入力
不動産一覧
請求/マイページ

不動産一覧

請求内容を選択の上、よろしく「請求」又は「マイページへ登録」ボタンをクリックしてください。
 ※画面又は、照会登記簿を選択した場合、「**閉鎖/事件**」欄のボタンをクリック。
 請求物件を付定してください(選択済みは「済」と表示されます。)。

No.	請求種別	種別	所在地及び地番・家屋番号 / 不動産番号	共同担保 目録	信託目 録	閉鎖 / 事件	照会番 号 通知	金額(円)
1	全部事項	建物	東京都千代田区霞が関1丁目1-1	不要	不要		-	397
2	全部事項	建物	東京都千代田区霞が関1丁目1-1-1	不要	不要		-	397

請求金額合計は、選択したすべての登記情報提供可能ときの金額であり、
 提供できない、登記情報が含まれていない場合、その分の課金はされません。

請求金額合計:
 794 円

戻る
マイページへ登録
請求

登記情報提供要領改訂 個人情報取扱いについて

17：目的とする検索が終わった「マイページ」。10 または 16 で「請求」ボタンをクリックした場合を除いて、この段階ではまだ「未請求」である。ここで、一番左の欄の「□」をチェックして「請求」ボタンをクリックすると請求が実行され、「請求済」（ただし、「期限徒過」でないもの）と表示されているものをチェックして「表示・保存」ボタンをクリックすると、情報のダウンロード画面に移行する。

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月29日(木)11時37分

■マイページ ■照会番号の確認 ■利用者情報の変更 ■サイトマップ ■ご意見・ご質問 お知らせ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

▶月別明細 ▶当日明細

下記表の必要な請求にチェックし、表下の操作ボタンをクリックしてください(②にカーソルを合わせると用語の解説が表示されます。)

すべて を表示する。 ← 表示条件の詳細設定 最新表示 1~6件目 / 6件

請求種別	請求詳細	所在地番又は家屋番号 商号/会社法人等番号	ステータス	請求日時 受付番号	金額 (円)	PDF サイズ
☐ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-2		請求済	2011/08/01 18:57 2011080100000001	397	期間 超過
☐ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務株式会社 株式会社012301678901		エラー詳細	2011/08/01 16:39 2011080100000002		

一覧から削除 再利用 ? 請求 ? 表示・保存 ?

登記情報提供サービスの取扱い 個人情報の取り扱いについて

18：請求すべき情報をチェックした状態。これで「請求」ボタンをクリック。

登記情報提供サービス

文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月29日(木)17時51分

■マイページ ■照会番号の確認 ■利用者情報の変更 ■サイトマップ ■ご意見・ご質問 お知らせ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

▶月別明細 ▶当日明細

下記表の必要な請求にチェックし、表下の操作ボタンをクリックしてください(②にカーソルを合わせると用語の解説が表示されます。)

すべて を表示する。 ← 表示条件の詳細設定 最新表示 1~8件目 / 8件

請求種別	請求詳細	所在地番又は家屋番号 商号/会社法人等番号	ステータス	請求日時 受付番号	金額 (円)	PDF サイズ
☒ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務不動産株式会社 株式会社012301678904		未請求			
☒ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	株式会社法務商事 株式会社012301678902		未請求			
☒ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☒ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1-1		未請求			
☒ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☒ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-2		請求済	2011/08/01 18:57 2011080100000001	397	期間 超過
☐ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務株式会社 株式会社012301678901		エラー詳細	2011/08/01 16:39 2011080100000002		

一覧から削除 再利用 ? 請求 ? 表示・保存 ?

登記情報提供サービスの取扱い 個人情報の取り扱いについて

19：請求事項確認画面。請求対象となった物件・会社法人名及び請求の内容が表示されるので、確認してもういちど「請求」ボタンをクリック。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回ログイン日時 2011年09月29日(木)17時51分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

マイページ 請求事項確認 マイページ

請求事項確認

請求内容を選択の上、よろしければ「請求」ボタンをクリックしてください。

No.	請求種別	所在地番又は家屋番号 商号/会社法人等番号	共同担保 目録	信託目録	照会番号 通数	金額(円)
1	商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務不動産株式会社 株式会社012301678904	-	-	-	387
2	商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	株式会社法務商事 株式会社012301678902	-	-	-	387
3	不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	不要	不要	-	387
4	不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	不要	不要	-	387
5	不動産登記 (地図)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	-	-	-	427

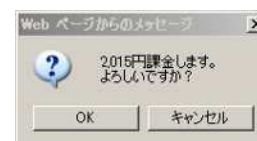
請求金額合計は、選択したすべての登記情報が提供可能なときの金額であり、提供できない登記情報が含まれている場合、その分の課金はされません。

請求金額合計: 2,015 円

<< 戻る 請求

登記情報提供サービスの概要 個人情報保護の取扱いについて

20：課金額の確認が表示され、**OK** ボタンをクリックすると請求が実行される。



21：これで、請求が実行され、「ステータス」欄が「請求済」に変わる。これだけでは情報は表示されず、パソコンにも保存されていない。情報をダウンロードするには、左の口をチェックした状態で「表示・保存」ボタンをクリックする。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回ログイン日時 2011年09月29日(木)17時51分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 不動産・債権(担保ファイル)請求

月別明細 当日明細

下記表の必要な請求にチェックし、表下の操作ボタンをクリックしてください(②にカーソルを合わせると用語の解説が表示されます。)

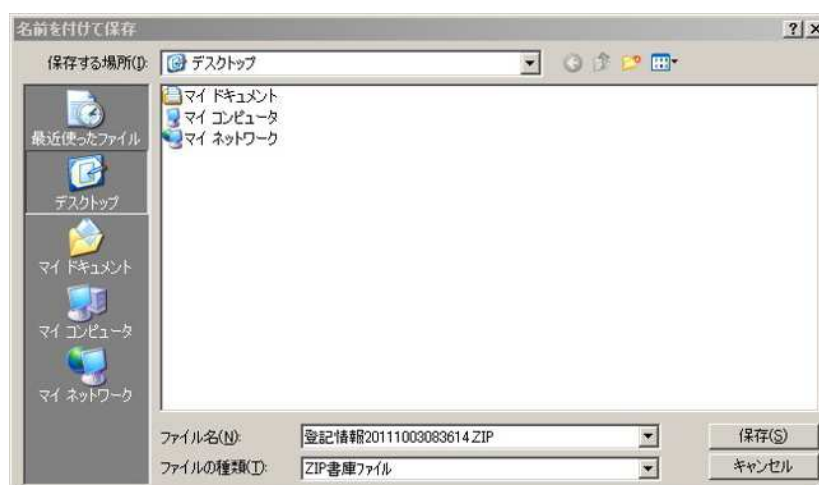
すべて を表示する。 表示条件の詳細設定 最新表示 1~8件目 / 8件

請求種別	請求詳細	所在地番又は家屋番号 商号/会社法人等番号	ステータス	請求日時 受付番号	金額 (円)	PDF サイズ
不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	請求済	2011/10/03 08:33 2011100300000255	397	68KB
不動産登記 (地図)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	請求済	2011/10/03 08:33 2011100300000256	427	59KB
不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	請求済	2011/10/03 08:33 2011100300000254	397	81KB
商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	株式会社法務商事	株式会社012301678902	請求済	2011/10/03 08:33 2011100300000253	397	70KB
商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務不動産株式会社	株式会社012301678904	請求済	2011/10/03 08:33 2011100300000252	397	77KB
不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1	未請求			
不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-2	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-2	請求済	2011/08/01 18:57 2011080100000001	397	期間 超過
商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	法務株式会社	株式会社012301678901	エラー詳細	2011/08/01 16:38 2011080100000002		

一覧から削除 再利用 請求 表示・保存

登記情報提供サービスの概要 個人情報保護の取扱いについて

22: すると、ファイルの処理方法（「開く」か「保存」か）の指定を求めてくる。ダウンロード対象が1件だけであれば、**開く(O)**をクリックすれば Adobe Reader などではファイルが開き、**保存(S)**をクリックすればファイル名と保存場所の指定を求める画面に移行する（ただし、**開く(O)**をクリックしてファイルを開いた場合は、（3日以内なら再ダウンロードは可能であるが、）まだ保存はされていないので、Adobe Reader などから保存の処理をしておくべきであろう）。ダウンロード対象が複数の場合は ZIP フォルダでダウンロードされるので、**保存(S)**をクリックする。



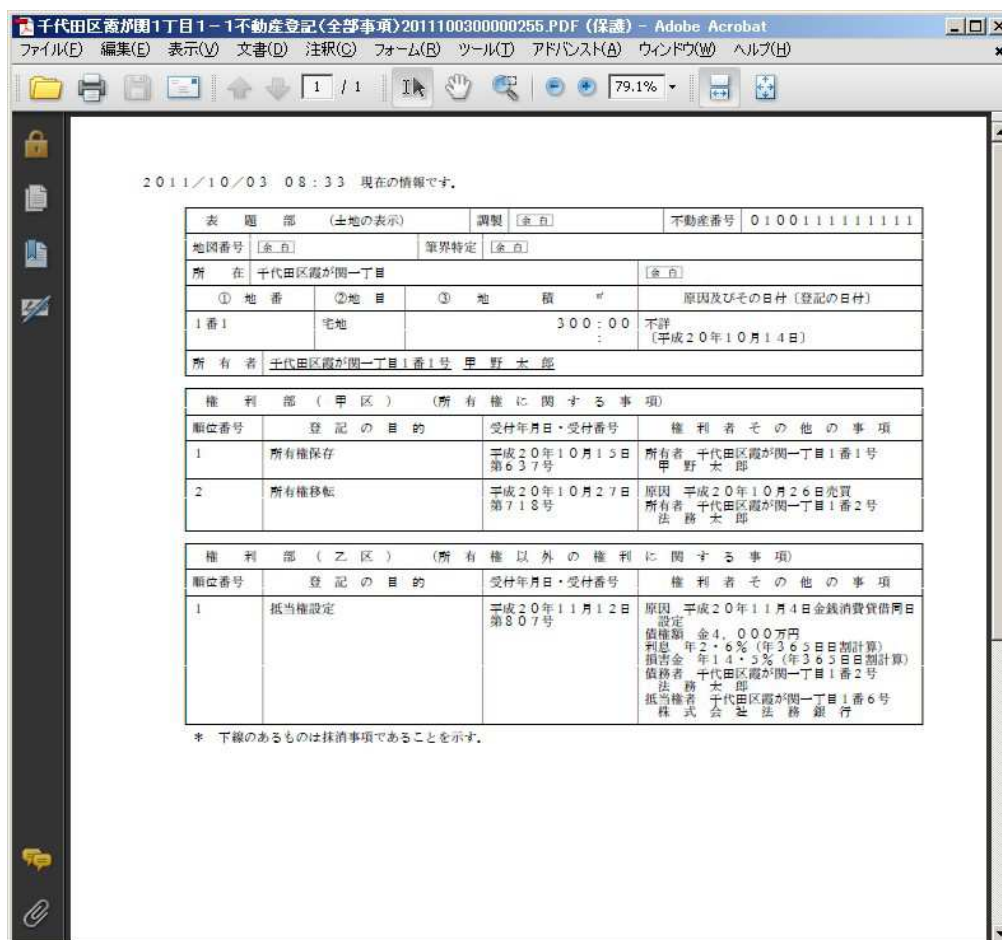
23: ダウンロードの実行画面 この画面で、**ファイルを開く(O)** ボタンをクリックすると、PDF ファイル若しくは PDF ファイルが格納されたフォルダが開く。フォルダの場合、24 の画面が表示される。



24: ダウンロードされた圧縮フォルダを開いた画面 この中から表示させたいファイルをマウスでダブルクリックすると Adobe Reader など で内容が表示される。



25: 情報表示画面（不動産） 印刷したい場合は Adobe Reader など、PDF ブラウザの機能から印刷する。



26：会社・法人の場合の検索画面 指定方法は従来とほぼ同じ（所在を直接入力できるようになったところが変更点）。前方一致検索も同じ

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月29日(木)11時37分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

会社・法人検索 会社・法人一覧 請求/マイページ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

会社・法人検索

検索条件を入力してください。直接入力は全角で入力してください。

検索方法 ? ☒ 商号・名称 ☐ ヨミカナ ☐ 会社法人等番号 ☐ キーワード検索

▼ 商号・名称

区分 ☒ 商業・法人 ☐ 商業 ☐ 法人

商号・名称 会社法人種別を除いて入力してください。(例:株式会社 法務建設 を検索する場合⇒法務建設)

本支店・事務所 ? 直接入力の場合、外字入力はできません(例:千代田区)。

都道府県 東京都 所在選択 ☐ 直接入力

クリア ? 検索 ?

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

27：「都道府県」を選択した状態 以後、市区町村を選択することも同じ。「☐直接入力」をチェックしておくとう入力欄が現われるので、市区町村名を入力する（外字を含む地名の直接入力にはできない）。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月05日(月)09時19分

マイページ 照会番号の確認 利用者情報の変更 サイトマップ ご意見・ご質問 お知らせ

会社・法人検索 会社・法人一覧 請求/マイページ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

会社・法人検索

検索条件を入力してください。直接入力は全角で入力してください。

検索方法 ? ☒ 商号・名称 ☐ ヨミカナ ☐ 会社法人等番号 ☐ キーワード検索

▼ 商号・名称

区分 ☒ 商業・法人 ☐ 商業 ☐ 法人

商号・名称 会社法人種別を除いて入力してください。(例:株式会社 法務建設 を検索する場合⇒法務建設)

本支店・事務所 ? 直接入力の場合、外字入力はできません(例:千代田区)。

東京都 所在選択 ☒ 直接入力

クリア ? 検索 ?

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

28：前方一致指定の検索結果の表示画面 この中から、取得したい会社・法人を選択して「マイページへ登録」または「請求」ボタンをクリック

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分

■マイページ ■照会番号の確認 ■利用者情報の変更 ■サイトマップ ■意見・ご質問 お知らせ

会社・法人検索 ▶ 会社・法人一覧 ▶ 請求/マイページ

会社・法人一覧

請求する会社・法人を選択の上、よければ「請求」又は「マイページへ登録」ボタンをクリックしてください。

選択	No.	種別	会社法人等番号	商号・名称	所在地	照会番号 通数	金額(円)
☐	1	株式会社	012301678901	法務株式会社	東京都千代田区霞が関1丁目1-2	-	0
☒	2	株式会社	012301678902	株式会社法務商事	東京都千代田区霞が関1丁目1-3	-	397
☐	3	一般社団法人	012305678903	一般社団法人法務研究所	東京都千代田区霞が関1丁目1-4	-	0
☐	4	株式会社	012301678904	法務不動産株式会社	東京都千代田区霞が関1丁目1-5	-	0

請求金額合計は、選択したすべての登記情報が提供可能ときの金額であり、提供できない登記情報が含まれていた場合、その分の課金はされません。

請求金額合計: 397 円

[戻る](#)
[マイページへ登録](#)
[請求](#)

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

29：登録されたマイページ これ以降は 17 以降と同じ。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回ログイン日時 2011年09月29日(木)17時51分

■マイページ ■照会番号の確認 ■利用者情報の変更 ■サイトマップ ■意見・ご質問 お知らせ

マイページ 不動産請求 商業・法人請求 動産・債権(概要ファイル)請求

▶月別明細 ▶当日明細

下記表の必要な請求にチェックし、表下の操作ボタンをクリックしてください(②にカーソルを合わせると用語の解説が表示されます。)

請求種別	請求詳細	所在/地番又は家屋番号 商号/会社法人等番号	ステータス	請求日時 受付番号	金額 (円)	PDF サイズ
☐ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	② 株式会社法務商事 株式会社012301678902		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	建物・東京都千代田区霞が関1丁目1-1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-1		未請求			
☐ 不動産登記 (全部事項)	② 土地・東京都千代田区霞が関1丁目1-2		請求済	2011/08/01 18:57 2011080100000001	397	期間 超過
☐ 商業・法人登記 (商業・法人登記簿)	② 法務株式会社 株式会社012301678901		エラー詳細	2011/08/01 16:39 2011080100000002		

[一覧から削除](#)
[再利用](#)
[請求](#)
[表示・保存](#)

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

30 : 利用者情報変更のトップメニュー ここから利用者情報の変更（パスワードの変更を含む）や決済に使うクレジットカードの指定を変更することができる。

The screenshot shows the '登録情報提供サービス' (Registration Information Provision Service) interface. At the top, it displays the user's name '法務 太郎 様' and the previous login time '前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分'. Below this is a navigation bar with links: 'マイページ', '照会番号の確認', '利用者情報の変更', 'サイトマップ', and 'ご意見・ご質問'. The '利用者情報の変更' link is highlighted. The main content area is titled '利用者情報変更' and contains a sub-menu with '利用者情報' (selected) and '環境設定'. Under '利用者情報', there are two expandable sections: '+ 本人情報変更' and '+ カード情報変更'. At the bottom of the main content area, there are 'クリア' and '次へ >>' buttons. A footer note reads '登録情報は供契約約款 個人情報の取り扱いについて'.

31 : カード情報変更画面 ここから決済に使うクレジットカードを変更できる。

The screenshot shows the 'カード情報変更' (Card Information Change) screen. It features the same header and navigation bar as the previous page. The '利用者情報' tab is selected, and the '+ カード情報変更' section is expanded. The form contains the following fields: 'カード会社' (Card Company) with a dropdown menu and a list of logos (JCB, VISA, MasterCard, Nicos, etc.); 'カード番号' (Card Number) with a text input field and a hint '半角数字で入力してください。(例: 9999-9999-9999-9999)'; and 'カードの有効期限' (Card Validity Period) with a date selector and a hint '該当する年月を選択してください。'. At the bottom, there are 'クリア' and '次へ >>' buttons. A footer note reads '登録情報は供契約約款 個人情報の取り扱いについて'.

32：環境設定のトップメニュー ここから、各情報の検索画面の初期設定値を設定できる。

The screenshot shows the 'Environment Settings' menu in the 'Registration Information Provision Service'. The user is logged in as '法務 太郎 様' (Taro, Legal). The page has a blue header with navigation links: 'マイページ', '照会番号の確認', '利用者情報の変更', 'サイトマップ', and 'ご意見・ご質問'. Below the header, there's a section for '利用者情報変更' (Change User Information) with a sub-link '利用者情報変更確認'. The main content area is titled '利用者情報変更' and contains a list of settings to be changed: '共通動作の設定変更' (Change Common Actions), '不動産請求時の設定変更' (Change Real Estate Request Settings), '商業・法人請求時の設定変更' (Change Commercial/Corporate Request Settings), and '動産・債権(概要ファイル)請求時の設定変更' (Change Movable Property/Credit (Summary File) Request Settings). At the bottom, there are buttons for 'クリア' (Clear) and '次へ' (Next).

33：不動産情報を請求する時の初期値を設定する画面

The screenshot shows the 'Real Estate Request Settings' form in the 'Registration Information Provision Service'. The user is logged in as '法務 太郎 様' (Taro, Legal). The page has a blue header with navigation links: 'マイページ', '照会番号の確認', '利用者情報の変更', 'サイトマップ', and 'ご意見・ご質問'. Below the header, there's a section for '利用者情報変更' (Change User Information) with a sub-link '利用者情報変更確認'. The main content area is titled '利用者情報変更' and contains a list of settings to be changed: '共通動作の設定変更' (Change Common Actions), '不動産請求時の設定変更' (Change Real Estate Request Settings), '商業・法人請求時の設定変更' (Change Commercial/Corporate Request Settings), and '動産・債権(概要ファイル)請求時の設定変更' (Change Movable Property/Credit (Summary File) Request Settings). The '不動産請求時の設定変更' section is expanded, showing a form with the following fields: '請求方法' (Request Method) with radio buttons for '所在指定' (Selected) and '不動産番号指定' (Not Selected); '土地からの建物検索指定' (Building Search from Land) with a radio button for '開鎖登記簿' (Selected) and '開鎖登記簿請求' (Not Selected); '所在指定の場合' (In the case of location specification) with radio buttons for '土地' (Selected) and '建物' (Not Selected); '都道府県' (Prefecture) with a dropdown menu; '不動産番号指定の場合' (In the case of real estate number specification) with a dropdown menu; '請求事項の種類' (Type of request item) with checkboxes for '全部事項' (Selected), '所有者事項' (Not Selected), '地図' (Selected), '土地所在図/地積測量図' (Not Selected), '地役権図面' (Not Selected), and '建物図面/台帳下面図' (Not Selected); '共同担保目録' (Joint Security Record) with radio buttons for '不要' (Selected) and '要(現在事項)' (Not Selected); and '信託目録' (Trust Record) with radio buttons for '不要' (Selected) and '要(現在目録)' (Not Selected). At the bottom, there are buttons for 'クリア' (Clear) and '次へ' (Next).

34：商業・法人情報を請求する時の初期値を設定する画面

登録情報提供サービス

文字サイズ変更

小

中

大

推奨環境
? 使い方
ログアウト

法務 太郎 様

前回 ログイン日時 2011年09月01日(木)19時22分

マイページ
照会番号の確認
利用者情報の変更
サイトマップ
ご意見・ご質問
お知らせ

利用者情報変更

利用者情報変更確認

利用者情報変更

環境設定

タブをクリックすることで「利用者情報変更」と「環境設定」の各メニューが表示されます。また、各メニューの「+」「-」ボタンをクリックすることで変更や設定を行う画面を開閉できます。変更する事項の入力が終了したら「次へ」ボタンをクリックしてください。

利用者情報

環境設定

+ 共通動作の設定変更
+ 不動産請求時の設定変更
- 商業・法人請求時の設定変更

検索方法

☒ 商号・名称
☐ ヨミカナ
☐ 会社法人等番号
☐ キーワード検索

商号・名称

区分

☒ 商業・法人
☐ 商業
☐ 法人

本支店・事務所

都道府県

所在選択

ヨミカナ

区分

☒ 商業・法人
☐ 商業
☐ 法人

本支店・事務所

都道府県

所在選択

会社法人等番号

本支店・事務所

都道府県

所在選択

キーワード

会社法人種別選択

☒ 会社
☐ 法人

法人種別

本支店・事務所

都道府県

所在選択

+ 不動産・債権(概要ファイル)請求時の設定変更

クリア

次へ

登録情報提供契約約款
個人情報の取り扱いについて

21

35：マイページの検索画面 マイページで「表示条件の詳細設定」ボタンをクリックするとここに移行する。ここでいろいろな条件を指定すれば、登録されているマイページのデータの中から条件に合ったデータを絞り込むことができる。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日 (木) 19時22分

■ マイページ ■ 照会番号の確認 ■ 利用者情報の変更 ■ サイトマップ ■ ご意見・ご質問 お知らせ

マイページ ▶ 詳細検索 ▶ マイページ

詳細検索

検索条件を入力してください。

共通検索条件

ステータス ☐ 未請求 ☐ 請求済 ☐ 該当なし ☐ 容量エラー ☐ 取得中 ☐ エラー

請求年月日 年 月 日 ~ 2011 年 9 月 2 日

不動産検索条件

請求事項の種類 ☐ 全部事項 ☐ 所有者事項 ☐ 地図 ☐ 土地所在図/地積測量図 ☐ 地役権図面 ☐ 建物図面/各階平面図

種別 ☐ 土地 ☐ 建物 ☐ 不動産番号指定 請求登記所 都道府県 登記所を選択してください

不動産番号

所在 直接入力の場合、外字入力はできません(例: 千代田区霞が関1丁目)。 都道府県 所在選択 ☐ 直接入力

商業・法人検索条件

請求事項の種類 商業・法人請求 ☐ 商業・法人登記簿 ☐ 現在事項 ☐ 閉鎖事項 ☐ 現在事項 ☐ 閉鎖事項

会社法人種別 すべて

会社法人等番号 商号・名称

本支店・事務所 直接入力の場合、外字入力はできません(例: 千代田区)。 都道府県 所在選択 ☐ 直接入力

◀ 戻る 検索 ?

登記情報提供契約約款 個人情報の取り扱いについて

36：利用を終了したい時 画面右上の「ログアウト」ボタンをクリックする。

登記情報提供サービス 文字サイズ変更 小 中 大 推奨環境 ? 使い方 ログアウト

法務 太郎 様 前回 ログイン日時 2011年09月01日 (木) 19時22分

■ マイページ ■ 照会番号の確認 ■ 利用者情報の変更 ■ サイトマップ ■ ご意見・ご質問 お知らせ

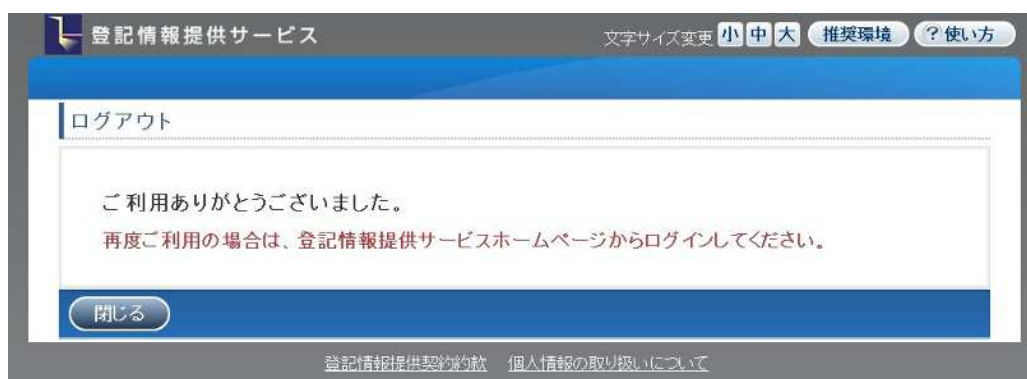
マイページ 不動産請求 商業・法人請求 不動産・債権(概要ファイル)請求

▶ 月別明細 ▶ 当日明細

下記表の必要な請求にチェックし、表下の操作ボタンをクリックしてください(②にカーソルを合わせると用語の解説が表示されます。)

すべて を表示する。 表示条件の詳細設定 最新表示 1~7件目 / 7件

37：ログアウト画面 これで利用終了。



38：利用明細 マイページ（11、17、18、21、29 など参照）から、**月別明細**、**当日明細**をクリックすれば表示できる。



39：領収書 クレジットカード決済の利用者は、利用明細画面から領収書を出力できる。



最後に、現在までに公開されている情報の所在について記しておくので、各自資料を集めて確認して欲しい。

「登記情報提供システムの更新について」

<http://www.moj.go.jp/content/000080179.pdf>

「新登記情報提供システムの操作方法について」

<http://www.moj.go.jp/content/000079957.pdf>