

乙号証明書を請求する時の注意点

登記事項証明書など、いわゆる乙号証明書を請求する時には、送信前に請求先登記所（申請書の送付先です）をよく確認してください。特に、あらかじめ共通事項を入力しておいたひな型を読み込んで使用するようなときには、要注意です。

従来のシステムでは、請求先登記所の設定は必ず手動で設定しなければならず、それが面倒と言えば面倒だったのですが、逆にそのおかげで、申請人、請求先登記所（通常は地元の登記所でしょう）、送付先の宛名等（窓口受取希望の旨なども含めて）を入力しておいたひな型を作成しておき、これを読み込み、請求する物件や会社法人と証明書の内容、通数だけを入力して送信すれば、想定どおりの登記所で受領する事ができましたが、新システムでこれと同じことをやると、思わぬところに申請書が送信されてしまいます。

新システムの乙号請求では、請求先は請求番号1番の物件または会社法人の管轄登記所に自動設定されます。あらかじめ地元の登記所などを入力しておいてもこれは同じです。したがって、いわゆる他管物件を請求番号1番にしてしまうと、送信先はその物件の管轄登記所宛になってしまうので、送信前に受領を希望する登記所宛に修正してから送信するようにしないと、思わぬところに申請書が送信されてしまう事態を招きかねません（親切な登記所だと連絡をくれるかもしれませんが、いつもそれを期待できるわけではありません）。

具体的には以下のとおりです。

このひな型では「さいたま地方法務局越谷支局」宛、「窓口受取希望」で作成してありますが、これに草加市金明町236-9の物件情報を読み込むと...

送付情報 ※ 証明書の送付方法と送付先を入力してください。

郵送種別	普通	速達区分	〈指定なし〉
------	----	------	--------

送付を受けた場所
<送付先>

証明書の送付先を入力してください。申請用総合ソフトに登録した情報を表示していますが、変更や追記ができます。

〈あて先〉郵便番号 340 - 0052

住所 埼玉県草加市金明町236番地9

※ 「住所」欄は、1行16文字以内、かつ、5行以内で入力してください（英数字も全角で入力）。

氏名 司法書士 鈴木 一也 〈窓口受取希望〉 様

※ 「氏名」欄は、1行16文字以内（ただし、4行目は15文字以内）、かつ、4行以内で入力してください（英数字も全角で入力）。

請求先情報

登記所名	さいたま地方法務局越谷支局	登記所コード	0301
------	---------------	--------	------

※ 請求書の登記所を確認してください。

※ 請求物件（1件目）の管轄登記所を表示していますが、最寄りの登記所などに変更することもできます。

登記所選択

登記所管轄一覧ヘルプ インターネットから、登記所の管轄を確認することができます。

＜請求物件の表示＞

No. 1	不動産の種別	土地	注：「不動産番号指定」を選択した場合も、土地・建物のいずれかを選択してください。		削除
	物件情報	不動産番号 (13けた) (半角入力)			
		所在	埼玉県草加市金明町		
		地番／家屋番号 (全角入力)	236-9 入力例：「1番23」の場合は、「1-23」と入力 ※ 土地の場合は地番を、建物の場合は家屋番号（マンションの町名部分は入力不要）を入力してください。		
	管轄登記所情報読込	管轄登記所名	さいたま地方法務局草加出張所	登記所コード	0316
	証明書の種類	☒ 登記事項証明書 ☐ 地図証明書 ☐ 図面証明書	請求の対象	全部事項	
	共同担保目録	除く	※ 現在事項は、現に効力のある共同担保目録のすべてが添付されます。 ※ 全部事項は、抹消された共同担保目録を含めてすべて添付されます。		
	信託目録	除く	※ 信託目録を請求することはできません。		
	通数	1	(半角入力：1～99)		
	同一物件請求追加	※ 同一物件に係る請求を追加する場合は、「同一物件請求追加」ボタンを押してください。 物件情報が複写され追加表示されます。			

※ 請求した不動産及び共同担保目録に登録されている不動産について登記申請（嘱託）がされている場合は、請求がエラーになります。
※ 99物件又は合計999通まで一度に請求することができますが、大量に請求すると処理が遅れる場合がありますので注意してください。

送付情報

※ 証明書の送付方法と送付先を入力してください。

送付を受けたい場所 ＜送付先＞	郵送種別	普通	速達区分	＜指定なし＞
	証明書の送付先を入力してください。申請用総合ソフトに登録した情報を表示していますが、変更や追記ができます。			
	(あて先) 郵便番号	340	-	0052
	住所	埼玉県草加市金明町236番地9		
	氏名	司法書士 鈴木 一也（窓口受取希望）様		

※ 「住所」欄は、1行16文字以内、かつ、5行以内で入力してください（英数字も全角で入力）。
※ 「氏名」欄は、1行16文字以内（ただし、4行目は15文字以内）、かつ、4行以内で入力してください（英数字も全角で入力）。

請求先情報

請求先登記所	登記所名	さいたま地方法務局草加出張所	登記所コード	0316
	登記所選択	※ 請求先の登記所を確認してください。 ※ 請求物件（1件目）の管轄登記所を表示していますが、最寄りの登記所などに変更することもできます。		
	登記所管轄一覧ヘルプ	インターネットから、登記所の管轄を確認することができます。		

請求先登記所が「さいたま地方法務局草加出張所」に設定されてしまうのです（もちろん、私がそのように設定したわけではありません）。この場合、「窓口受取」を指定していますから、草加出張所まで取りに行かなければなりません。「草加」と「越谷」なら車で20分程度ですから大した問題にはなりませんが、取りにいけないほど遠くの登記所に送られてしまったら一大事です。

乙号請求は、気軽にやるだけに間違えやすく、間違えると面倒ですから、慣れている人ほど気をつけてください。