

13号書面の代理人氏名欄に「ほか」と出てしまう

申請用総合ソフトから、特例方式において追完書類を提出する時に使用する「書面により提出した添付情報の内訳表」、いわゆる「13号書面」を印刷すると、代理人名の後に「ほか」と表示されることがあります。これは、代理人が複数いる場合なら不思議ではありませんが、代理人が1名なのに「ほか」と出るので、意味がわかりません。

書面により提出した 添付情報の表示	登記原因証明情報 代理権限証明情報	
申請人又は代理人の氏名又は名称（申請人又は代理人 が法人であるときはその代 表者の氏名を含む。）及び 電話番号その他の連絡先	司法書士 鈴木 一 也 ほか 電話番号その他の連絡先	印

これについて、いろいろと調べてみると、代理人が1名であるにもかかわらず、「ほか」と表示されるのは、申請書の中に「申請人」項目と「代理人」項目の両方がある場合である事がわかりました。

申請用総合ソフトにおいて、「申請人」項目は、項目分類の中で「共通項目」に分類されており、他にこのカテゴリーに分類されているものは、「その他事項」、「申請人兼義務者代理人」、「代理人」、「権利者代理人」、「義務者代理人」、「復代理人」があります。これに対して、「権利者」、「義務者」などは「名義人項目」に分類されています。

項目追加
追加する項目を選択し追加ボタンを押してください

共通項目
申請人
申請人
申請人兼義務者代理人
代理人
権利者代理人
義務者代理人
復代理人

項目追加
追加する項目を選択し追加ボタンを押してください

名義人項目
委託者
委託者
永小作権者
質権者
仮登記権者
管財人
管理人
合併による権利承継者
共有者
共有者及びその持分
義務者
義務者兼申請人
義務者兼代理人
権利承継者
権利者
権利者兼義務者
権利者兼代理人
債権者
債権者
債権者の表示
債権者及び債務金
債権者兼設定者
採石権者
指定根拠当権者
指定債務者
施行者
質権者
取得者
所有権登記名義人の表示
所有者
所有者の表示

このことから推して、申請用総合ソフトにおいて「申請人」とは、「代理人」と同列に置かれるべき存在と扱われている事がわかります。すなわち、申請用総合ソフトにおける「申請人」とは、「この申請を実際に行なった者」という意味で、「法令上、申請権限を持つ者」という意味ではないということです（ただ、同じ「共通項目」に分類されている項目でも、この現象が発生するのは「申請人」項目だけでした）。

すなわち、申請用総合ソフトにおける「申請人」とは、「この申請を実際に行なった者」という意味なので、追完書類を提出する義務を負う者でもあるということになり、「代理人」のほかに「申請人」という提出者がいるのだから、添付情報の提出者は2人以上いるということになり、その結果、「ほか」という記載が表示されるのだと考えられます。

したがって、これを避けたいければ、「困った時には『その他事項』を使え」ということで、専用項目としての「申請人」欄を使わず、「その他事項」欄を使って「その他事項 申請人 住所 氏名」などと記載した申請書様式を作成すれば「ほか」の文字は出なくなります。

申請書作成・編集 - 体験版申請用総合ソフト

ファイル(F) 編集(E) アクション(A) ヘルプ(H)

☐ プレビュー表示 ☒ 外字挿入 ☒ チェック ☐ 一時保存 ☐ 再読み込み ☐ 完了 ☒ 閉じる

申請書の情報

様式名: 登記申請書(権利に関する登記)(双方代理用)

件名(必須): 20110217法務太郎名変
※件名は法務省には通知されません。利用者が管理しやすいよう自由に設定してください。

納付情報(※電子納付を行う際に必要となります)
氏名または法人団体名(全角カナ24文字以内)
スズキカズヤ

事項名(全角入力): 住所

事項内容(全角入力):
住所: 埼玉県草加市金明町236番地9
被合併会社: 名義人情報追加

名義人追加

その他事項(全角入力): 申請人 埼玉県草加市金明町236番地9 法務太郎

添付情報(全角入力):
登記原因証明情報
代理権限証書

※ 特例方式により添付書面を提出するときは、各添付情報につき添付書面を提出する方法によるか否かの別も入力してください。
(例) 登記原因証明情報(特例)
なお、特例方式で申請時に添付書面の提出方法が決まっている場合には、その区分により持参又は送付と入力してください。
(例) 登記原因証明情報(持参)又は(送付)

住民票コード情報入力

登記申請書

登記の目的: 所有権登記名義人住所変更

原因: 平成23年2月17日住所移転

変更後の事項: 住所
埼玉県草加市金明町236番地9

その他事項: 申請人 埼玉県草加市金明町236番地9 法務太郎

添付情報: 登記原因証明情報
代理権限証書

書面により提出した 添付情報の表示	登記原因証明情報 代理権限証書	
申請人又は代理人の氏名又は名称（申請人又は代理人 が法人であるときはその代 表者の氏名を含む。）及び 電話番号その他の連絡先	司法書士 鈴木 一 也 電話番号その他の連絡先 03-5561-8000	印

なお、申請用総合ソフトでは、「その他事項」欄は1つの申請書で1回しか使えません（以前の申請書作成支援ソフトでは2箇所使えました）から、他の場所にすでに「その他事項」欄があるときは、そちらを削除してから「項目挿入」ボタンをクリックし、「共通項目」から「その他事項」を指定して「追加」ボタンをクリックしてください。

項目追加 - 追加する項目を選択し追加ボタンをクリックしてください

共通項目 ▼	その他事項 ▼	===>	追加	挿入取消
				項目挿入